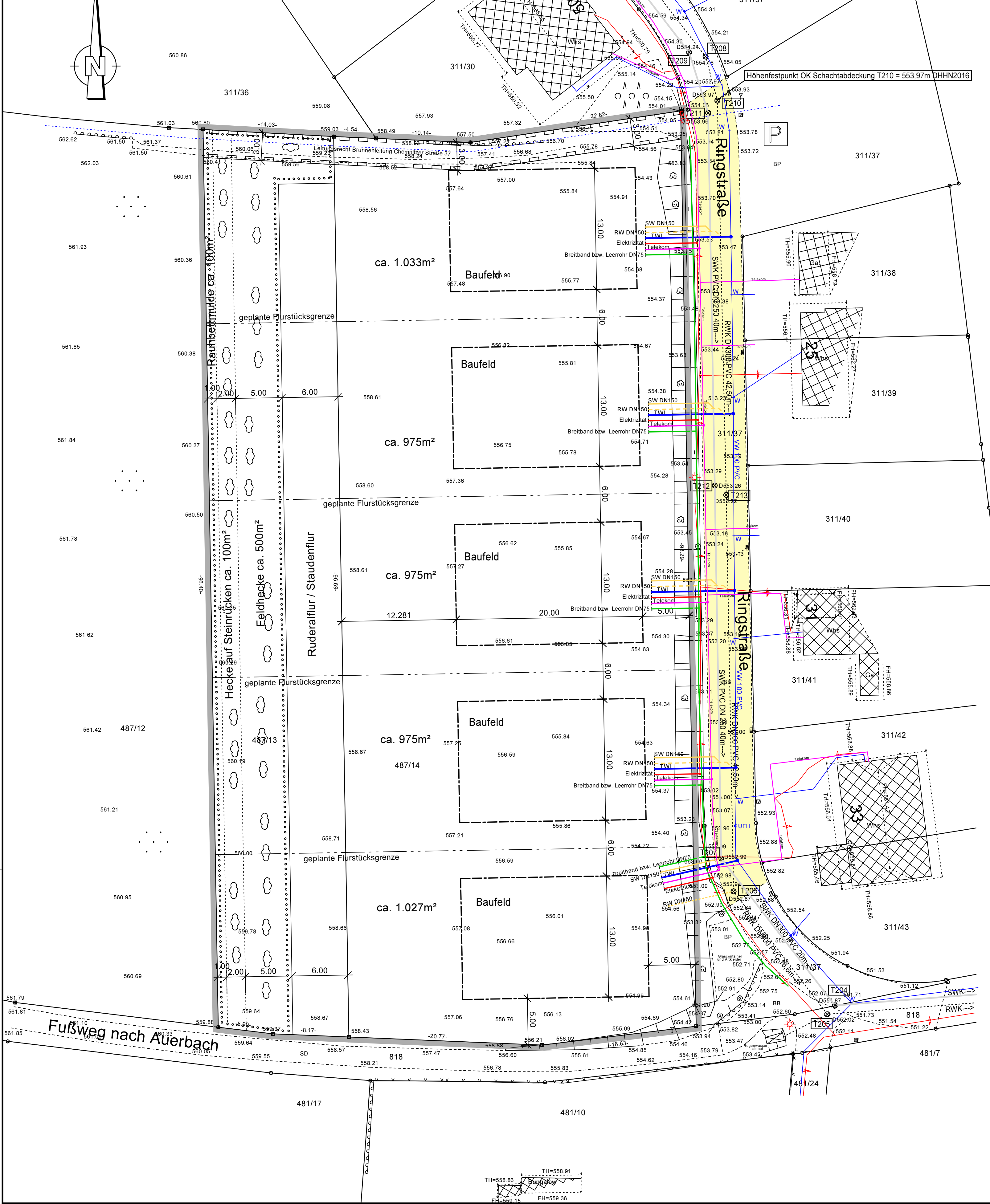


# VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN "WOHNGEBIET RINGSTRASSE" STADT THUM

STAND VOM 31.1.2023

MASSSTAB: 1:250



### Legende

○	Aufnahmepunkt (AP)	—	Holmgeländer
●	Höhenfestpunkt	—	Mauer, freistehend
⊙	Grenzpunkt übernehmen	—	Stützmauer, Signatur
⊙	Grenzstein örtlich aufgemessen	—	Stützmauer mit Anlauf
— —	Wasserschleier	—	maßstäblich
— —	Oberflurhydrant	—	Holzzaun
— —	UFH Unterflurhydrant	—	Drahtzaun
— —	km-Stein	—	Hecke
— —	Durchlass	—	Böschung allgemein
— —	Fallrohr	—	Böschung befestigt
— —	Wasserspiegel	—	Tiefbord
— —	Schacht allgemein	—	Befestigungsartenwechsel
— —	Straßenablauf freistehend	—	Gebäude allgemein mit Hausangabshöhe
— —	Laterne	—	Gebüschfläche
— —	Verkehrszeichen	—	Grünland
— —	Werbeseite	—	Gartenland
— —	Wegweiser	—	
— —	Pfeiler	—	
— —	Laubbaum	—	
— —	Nadelbaum	—	
— —	Baumstumpf	—	
— —	Gebüsch	—	
— —	Holzmast	—	
— —	Holzmast mit Anker	—	
— —	Stahlbetonmast	—	
— —	Stahlbetonmast mit Leuchte	—	
— —	Schallkasten	—	
— —	Denkmal	—	

**Befestigungsarten**

SD	Schotterdecke	SD	Stammdurchmesser
SB	Straßenbeton	KD	Kronendurchmesser
SB	Sträuben	KUK	Konstruktionsunterkante
KP	Kopfleinfalster		
MP	Mosaikfalster		
RG	Rasengitter		
BP	Betonfalster		
GP	Großfalster		
PG	Betonplatten		
PF&G	Pflanzkübel		
NSIB	Naturstein in Beton		
NS	Naturstein		

Grundplan erstellt von: Ingenieurbüro Panoscha, 08280 Aue-Bad Schlem, November 2021

**Höhenfestpunkte:**  
Höhenfestpunkt OK Schachtabdeckung T210 = 553,97m DHHN2016

**ADRESSENLISTE VERSORGUNGSTRÄGER ORTSLAGE THUM**  
ELEKTRIZITÄT MITNETZ STROM GmbH Servicecenter Freiberg  
Frau Keller, Tel. 0373170-5424 E-Mail: pstbeauskunft@stromeis.de  
Besucheranschrift: Frauensteiner Straße 73, 09599 Freiberg  
enviaM Störungshotline: 01802 30 50 70

**TRINKWASSERVERSORGUNG**  
Erzgebirge Trinkwasser GmbH "ETW"  
Rathenaustraße 29, 09456 Annaberg-Buchholz  
Herr Roscher, Tel. 03733/138-0 Fax 03733/42162  
E-Mail: poststelle@wasserversorgung-etw.de

**TELEKOM** Telekom Deutschland GmbH  
Deutsche Telekom Technik GmbH  
Technik Niederlassung Ost, PTI 13 Bauherrenberatung, 09096 Chemnitz  
Tel. 0371/456-6273, Fax 0371/456-6268 E-Mail: FMB-Stellungnahmen-PTI13-Leipzig@telekom.de  
Besucheranschrift: Minna-Simon-Straße 1-5, 09111 Chemnitz

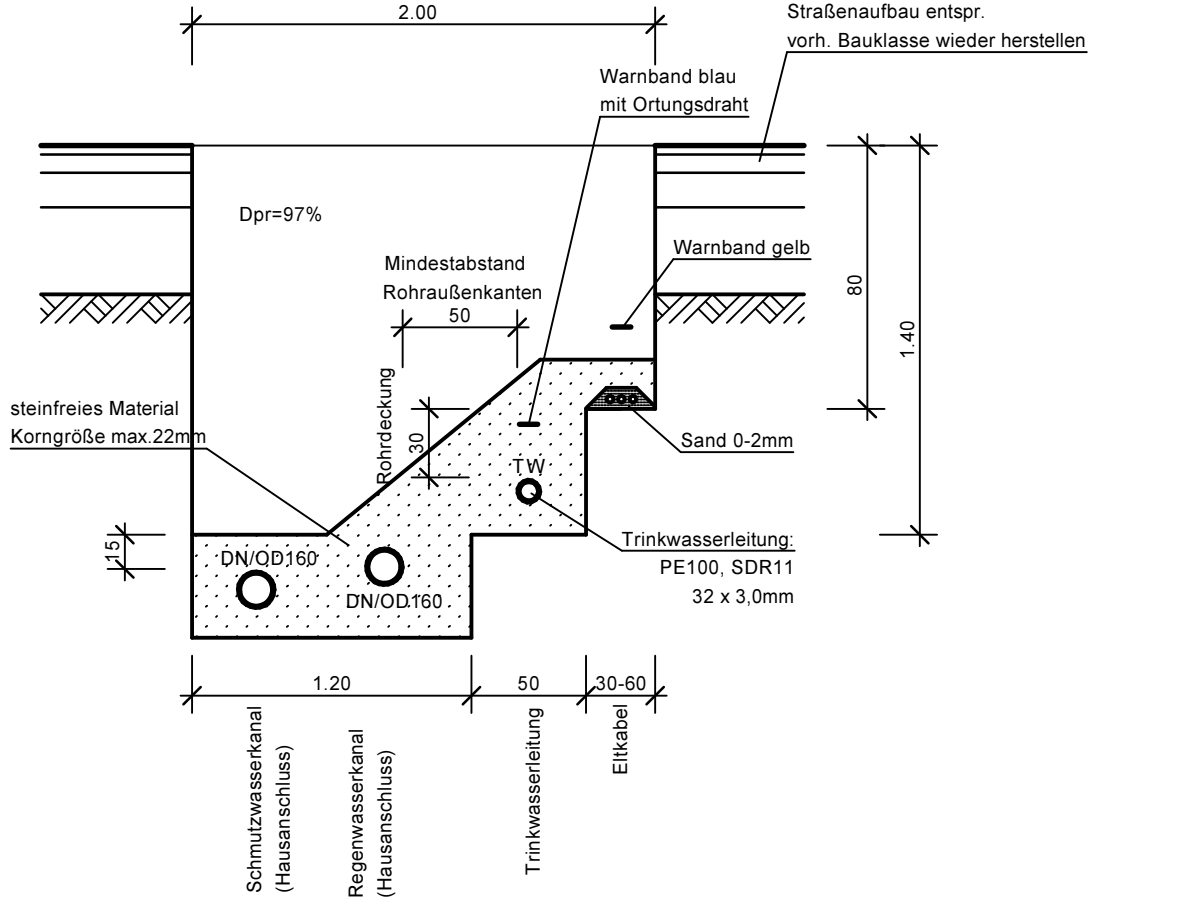
**ABWASSERENTSORGUNG (Trennsystem)**  
Abwasserzweckverband "Wiischthal"  
Werner-Seelenbinder-Weg 12, 09423 Gelsenau  
Geschäftsführer Herr Bauer Tel. 037297/89888, Fax 037297/89814  
E-Mail: geschaeftstelle@azw-wiischthal.de

**GASLEITUNG (keine Erdgasleitung vorhanden oder geplant)**  
eins - energie in sachsen gmbh - netz GmbH  
Augustusburger Straße 1, 09111 Chemnitz  
Tel. 0371/489-2656, Fax 0371/489-4395, Ansprechpartner Andreas Müller  
E-Mail: andreas.mueller@netz.de

**Straßenbeleuchtung**  
Stadtverwaltung Thum, Bauverwaltung, Rathausplatz 4, 09419 Thum  
Herr Schubert, Tel. 037297/39718, E-Mail: bauverwaltung@stadt-thum.de

### STUFENGRABEN

gemeinsamer Graben SW + RW + TWL + ELT + Telekommunikation  
M 1:33



**Bemerkungen**  
Angenommene Verlegetiefen der Versorgungsleitungen  
Eit - 0,4 - 1,20 m  
Gas - 0,6 - 1,20 m  
Trinkwasser - ca. 1,45 m  
TW-Hausanschlüsse - ca. 1,30 m  
Es werden Hauptleitungen und Hausanschlussleitungen gekreuzt - Trinkwasser, Gas, Eit- und Telekom-Kabel, Abwasserleitungen, private Leitungen.  
Die Lage vorh. Brunnenleitungen und Antennenkabel ist nicht bekannt.

**Verlegung Abwasserleitungen**  
nach DIN EN 1610 für Abwasser: Auflager mind. 15cm, Leitungszone 15-30cm Überdeckung mit steinfreiem Material, Straßenoberbau wiederherstellen, Bauklasse Bk 0.3 RSI0.12 (38cm FSS, 15cm STS, 8cm ATS, 4cm ADS), Zufahrten-/Privatewege Frostschutzmaterial 20-25cm dick  
Auffüllung im Gartenbereich mit vorhandenen Aushubmassen / Mutterboden

**Abstände zu Versorgungsleitungen bei Kreuzung oder Näherung**

	Näherung	Kreuzung
Trinkwasser	0,40 m	0,20 m
Gas	0,40 m	0,20 m
Eit und Telekom	0,40 m	0,20 m
Abwasser	0,20 m	0,20 m
Eit+Telefonmasten	1,50 m (Gasleitung mind. 2,50m)	

**Rohrmaterial Regenwassersammler / Schmutzwasserkanal**  
Nebensammler/Hausanschlüsse/Straßeneinläufe Steinzeug PP DNOD 160, SN10  
Anschlüsse an vorhandene Kanäle mittels Anbohrstutzen herstellen oder Abzweige einbauen

**Schächte**  
in Straßen - Betonschächte DN 1000 oder PP-Schächte DN600 mit Abdeckung DN 600, Klasse D400  
Abdeckung mit Lüftungsoffnungen; die Deckelhöhen sind dem vorhandenen Gelände anzupassen.  
Kontrollschächte / Revisionschächte im Trennsystem an der Grundstücksgrenze mindestens mit Durchmesser 400mm vorsehen.

**Verlegung Trinkwasserleitungen**  
Trinkwasserleitung: PE100, SDR11, 32\*3,0mm oder PEX-Rohre in Vereinbarung mit ETW GmbH Annaberg  
Split 0-5mm bzw. Steinsand 0-2mm, Überdeckung Rohrschicht mind. 30cm, Warnband mit Ortungsdraht verlegen

**Erdkabelverlegung Elektrizität / Telekommunikation / Breitband**  
In allen Straßen bzw. Gehwegen sind geeignete und ausreichende Trassen mit einer Leitungszone in einer Breite von ca. 0,60m für die Unterbringung der Telekommunikationslinien der Telekom sowie Elektrizitätskabel vorzusehen.  
Hinsichtlich eventueller planter Baumpflanzungen ist das "Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen" der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 2013, siehe insbesondere Abschnitt 6, zu beachten. Wir bitten, sicherzustellen, dass durch die Baumpflanzungen der Bau, die Unterhaltung und Erweiterung der Telekommunikationslinien der Telekom nicht behindert werden.  
Verlegung der Kabel im Steinsand 0-2mm, d=100cm, Überdeckung mit mind. 15cm über Kabel;  
Verlegung Warnband gelb mit entsprechender Aufschrift ca. 30cm über Kabelhöhe

**Achtung!**  
Die Lage der Versorgungsleitungen wurde von den Zuarbeitern der Versorgungsträger übernommen.  
Es sind Schachtscheine einzuziehen. Die lagemäßigen Einordnungen sind an Ort zu überprüfen.  
Es sind Suchschachtungen vorzunehmen. Eventuelle nicht nach Vorschrift auszuführende Kreuzungen und Näherungen sind mit dem Versorgungsträger abzustimmen. Bei Feststellungen von Abweichungen des Planes mit der Örtlichkeit bei der lagemäßigen Einordnung des Bauwerkes ist mit dem Planer Rücksprache zu nehmen.  
Änderungen werden gemeinsam mit dem Bauherrn+der Stadt Thum kurzfristig vor Ort abgestimmt.

**FAHRBAHNAUFBAU Ringstraße**  
**Belastungskategorie Bk0.3 (RSI0.12)**

- 4cm Asphaltbetondeckenschicht AC 11 D N	E <sub>2</sub> auf Planum > 45 MN/m²
- 8cm Asphalttragschicht AC 22 T N	E <sub>2</sub> auf Frostschuttschicht > 100 MN/m²
- 15cm Schottertragschicht 0-45	E <sub>2</sub> auf Schottertragschicht > 120 MN/m²
- 33cm Frostschuttschicht 0-56	
- 1 Lage Geotextil	
60cm Gesamtdicke	

### Legende

—	geplanter Regenwasserkanal (Hausanschlüsse DN150)
—	geplanter Schmutzwasserkanal (Hausanschlüsse DN150)
—	geplante Trinkwasserleitung
—	geplante Elektrizitätskabel
—	geplante Telekommunikationskabel
—	geplante Breitband-/Glasfaserkabel bzw. Leerrohrtrasse DN75
—	vorhandener Regenwasserkanal-Bestand
—	vorhandener Schmutzwasserkanal-Bestand
—	vorhandene Trinkwasserleitung
—	vorhandene 1 KV- bzw. 10 KV-Kabel und Straßenbeleuchtung
—	vorhandene Telekomkabel
—	vorhandene Brunnenleitungen (Lage+Tiefe unbekannt)
—	vorhandene Laternen
—	Grundstücksgrenzen
—	Grenze der Plangebietes vorhandenbezogener Bebauungsplan "Ringstraße Thum"
—	Fahrbahnbereich Deckensanierung nach Verlegung der Leitungen und Kabel (Mindestfläche 400m²)



**Stadt Thum**  
Bergstadt Thum im Erzgebirge  
Rathausplatz 4  
09419 Thum

## Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohngebiet Ringstraße"

**SATZUNG**  
Planstand: 31. Januar 2023  
Maßstab: M 1:250

Blatt 1 von 1

**Vorhabenträger:**  
Dietmar Born  
Louis-Riedel-Weg 95  
09423 Gelsenau

**Planverfasser:**  
BauingenieurBüro Gornau  
Waldkirchener Straße 14  
09405 Gornau